



**Axel Kos**

geb. 13.06.1973 in Graz

## Ausbildung

BRG Seebachergasse Graz

- 1991-1999: Studium der Architektur an der TU Graz  
2005: Ziviltechniker, Befugnis Architekt  
2008: örtliche Bauaufsicht  
2009: Planungs- und Baustellenkoordinator

## Tätigkeit

- 1992 - 1997: diverse Baufirmen (Planung und Ausführung)  
1997 - 2013: Architekturbüro Nussmüller bzw. Nussmüller Architekten ZT GmbH  
2012: Väterkarenz (3. Kind)  
2013 - 2014: eigenes Ingenieurbüro: Planung / Ausschreibung / Bauaufsicht  
ab 2015 : eigenes Architekturbüro - selbständiger Architekt (Mitglied der Ingenieurkammer für Steiermark und Kärnten)

## Leistungen

### Baumanagement in Neubau – Zubau – Umbau und Sanierung

Planung - Ausschreibung - Bauaufsicht

Komplettabwicklung aus einer Hand von der kostenlosen Erstberatung bis zur schlüsselfertigen Übergabe möglich

*Im Detail:* Beratung - Studien - Projektentwicklung - Standortanalysen - Projektsteuerung – Entwurf - Kostenschätzung - Einreichplanung - Ausführungsplanung - Detailplanung - techn. Oberleitung (TOL) - Kostenermittlung (Ausschreibung bzw. LV) - Vergabe - örtl. Bauaufsicht (ÖBA) - künstlerische Oberleitung (KOL) - Rechnungsprüfung - geschäftliche Oberleitung (GOL) - Baucontrolling - Planungs- und Baukoordination - Energieausweis - Inneneinrichtung

## Ausgewählte Projekte

Kindergarten und Kinderkrippe Premstätten (Zettling): Zubau / Sanierung, Auftraggeber: Marktgemeinde Premstätten, Leistung: Entwurf, Einreichung, Ausführungs-/ Detailplanung, Ausschreibung (LV), Vergabe, tech./gesch./künstl. Oberleitung (TOL, GOL, KOL), Inneneinrichtungsplanung, Baubeginn: März 2016 – Baufertigstellung: Ende August 2016 !





Zubau / Umbau / Sanierung Volksschule-Sporthaus St.Radegund, Auftraggeber: Gemeinde St.Radegund, Land Steiermark (*Entwurf, Einreichung, Ausführungs-/ Detailplanung, LV, ÖBA, TOL, GOL, KOL*)

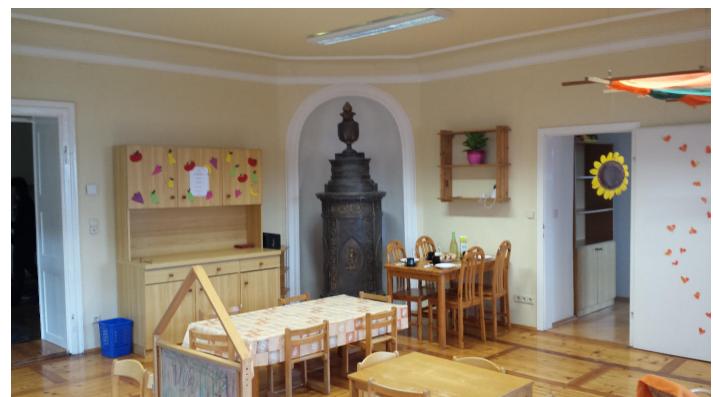
Bestand (vor Sanierung)



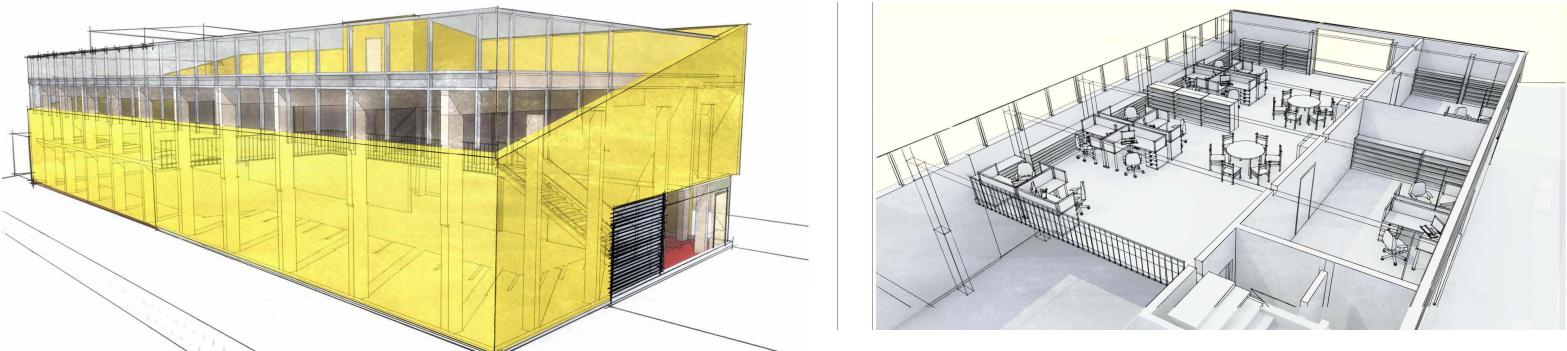
Volksschule St. Johann Graz – Zubau / Umbau Ausspeisung und Küche: Auftraggeber: Stadt Graz (GBG), Leistung: Entwurf, Einreichung, Ausführungs-/ Detailplanung, Ausschreibung (LV), Vergabe, tech./gesch./künstl. Oberleitung (TOL, GOL, KOL), örtl. Bauaufsicht, Inneneinrichtungsplanung  
Baubeginn: Juli 2015 – Baufertigstellung September 2015



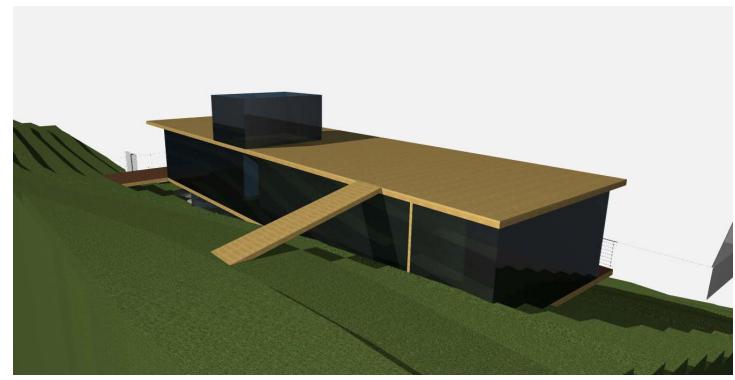
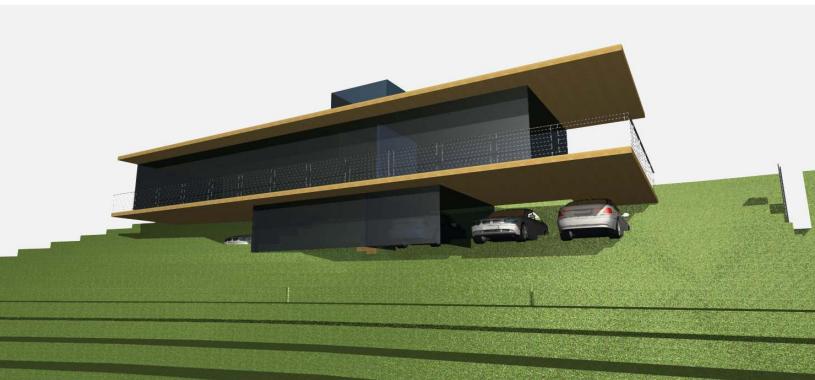
Umbau Pfarrhof St. Radegund in eine Kinderkrippe , Auftraggeber: Gemeinde St.Radegund, (Entwurf, Kostenschätzung, Einreichung, Ausführungs-/ Detailplanung, LV, ÖBA, TOL, GOL, KOL)



Erweiterung Laborgebäude in Zusammenarbeit mit DI Tobias Weiss, Auftraggeber: Aee Intec GmbH Gleisdorf, Leistung: Entwurf, Einreichung, Ausführungs-/ Detailplanung, Ausschreibung (LV), Vergabe, örtl. Bauaufsicht (ÖBA), tech./gesch./künstl. Oberleitung (TOL, GOL, KOL)  
Baubeginn: November 2015 – Baufertigstellung: April 2016



Wohnhaus Dr. K. (Vorentwurf, Kostenschätzung)



Umbau / Sanierung eines „Heustadls“ zu einem Wohnhaus, Weinitzen, Auftraggeberin (B H) :  
Grubbauer Sabine, (Entwurf, Einreichung, Ausführungsplanung, Bauaufsicht)



Wohnhaus Graz Umgebung

(Entwurf, Einreichplanung, Ausführungsplanung, Bauaufsicht)



Zubau / Umbau / Sanierung Wohnhaus, St.Radegund, (*Entwurf, Einreichung, Polier- Detailplanung, LV*)



Einfamilienwohnhaus, Rinnegg, (*Bebauungsstudie, Vorentwurf*)



Zubau / Umbau / Sanierung Villa in Graz, Auftraggeber: Privat (*Entwurf, Ausführungs-/ Detailplanung, LV, Öba, TOL, GOL, KOL*)



## nachfolgende Projekte als Mitarbeiter im Angestelltenverhältnis zw. 1997-2013 für und bei Nussmüller Architekten ZT GmbH bearbeitet

### Sonderbau

- 2001: Feuerwehr Leoben Göss, Bauherr / Auftraggeber (BH) : Immorent-Süd, (*Projektleitung, Einreichung, Polier- Detailplanung, TOL, KOL*) siehe [http://nussmueller.at/\\_archiv/projekte/sonderbauten/feuerwehrgoess.htm](http://nussmueller.at/_archiv/projekte/sonderbauten/feuerwehrgoess.htm)
- 2002: Volksschule + Hort Morre Graz, BH: Hypo Leasing – Stadt Graz, (*Projektleitung, Einreichung, Polier- Detailplanung, TOL, KOL*) siehe [http://nussmueller.at/\\_archiv/projekte/sonderbauten/morre.htm](http://nussmueller.at/_archiv/projekte/sonderbauten/morre.htm)
- 2004: Schule St. Andrä Graz, BH: Hypo-Leasing – Stadt Graz, (*Einreichung*)
- 2004: Volksschule Wildon, BH: ÖWG - Gemeinde Wildon, (*Projektleitung, Entwurf, Einreichung, Polier- Detailplanung, LV, TOL, KOL*) siehe [http://nussmueller.at/\\_archiv/projekte/sonderbauten/wildon.htm](http://nussmueller.at/_archiv/projekte/sonderbauten/wildon.htm)
- 2005: Büro- und Schulungsgebäude STIA Admont, BH: Stift Admont, (*Projektleitung, Einreichung, Polier- Detailplanung, LV, TOL, KOL*) siehe [http://nussmueller.at/\\_archiv/projekte/sonderbauten/stia.htm](http://nussmueller.at/_archiv/projekte/sonderbauten/stia.htm)
- 2006: Kindergarten Kocher Graz, BH: Kindergarten Kocher GmbH, (*LV*)
- 2006: AEE Laborgebäude Gleisdorf, BH: AEE GmbH, (*LV*) siehe <http://www.nussmueller.at/projekte/eee-labor/>
- 2007-2008: Bürogebäude Mayr Melnhof, BH: Mayr Melnhof Holz Leoben GmbH, (*Projektleitung und -steuerung, Einreichung, Polier- Detailplanung, LV, Öbam.Fruhmann+P.,KOL,TOL,GOL*) [http://nussmueller.at/\\_archiv/projekte/sonderbauten/mm.htm](http://nussmueller.at/_archiv/projekte/sonderbauten/mm.htm)
- 2008-2009: Kindergarten Josefinum Leoben, BH: Josefinum, (*Projektleitung und -steuerung, LV, Öba mit Fruhmann + Partner, TOL, GOL*) siehe [http://nussmueller.at/\\_archiv/projekte/sonderbauten/josefinum.htm](http://nussmueller.at/_archiv/projekte/sonderbauten/josefinum.htm)
- 2011: IZR - Montanuniversität Leoben, BH: Innofinanz, (*Planungskoordination*)
- 2011: Zu-/ Umbau Werks- Verkaufshalle Kulba Söding, BH: Franz Rucker, (*Polierplanung, LV, GOL*) siehe <http://www.nussmueller.at/projekte/rucker/>
- 2011: AEE Bürogebäude Gleisdorf, BH: AEE GmbH, (*LV*) siehe <http://www.nussmueller.at/projekte/eee-burozubau/>
- 2011-2012: Volksschule und Mehrzweckhalle Seiersberg, BH: Unicredit Leasing, (*Projektleitung übernommen, Benützungsbewilligungen, Polier- Detailplanung übernommen, LV, TOL, GOL, Planungskoordination, KOL*) siehe [http://nussmueller.at/\\_archiv/aktuelles\\_seiersberg.htm](http://nussmueller.at/_archiv/aktuelles_seiersberg.htm)

## Wohnbau

- 1997: Umbau eines mittelalterlichen Wehrturms zu einem Wohnhaus - Schloss Kapfenstein (BH): Fa. Winkler-Hermaden (*Projektleitung, Entwurf, Einreichung, Polier- Detailplanung*)
- 1997– 1999: Sonnenhang Stattegg - 22 WE , (BH): Liegesa, (*Projektleitung, Einreichung, Polier- Detailplanung, Partizipation, Öba, Wohnungsverkauf, TOL, KOL*) siehe [http://nussmueller.at/\\_archiv/projekte/wohnbau/stattegg.htm](http://nussmueller.at/_archiv/projekte/wohnbau/stattegg.htm)
- 2000: Sun-City Leoben - 21 WE, BH: Leobner Siedlungsgen., (*Mitarbeit Wettbewerb*) siehe [http://nussmueller.at/\\_archiv/projekte/wohnbau/suncity.htm](http://nussmueller.at/_archiv/projekte/wohnbau/suncity.htm)
- 2002- 2003: "Miteinander Wohnen" - 20+6 WE, Graz, Gem. Steir. Wohnungsuntern. (*Projektleitung, Einreichung, Polier- Detailplanung, TOL, KOL*)
- 2003: Einfamilienwohnhaus Graz, BH: Dr. Petri, (*Projektleitung, Einreichung, Polier- Detailplanung, TOL, KOL*)



- 2007: Siedlung Kumberg - 25 WE, BH: Neue Heimat, (*Projektleitung, Einreichung*)
- 2008: Wiener Neustadt - 40 WE, BH: Wien Süd, (*Projektleitung, Polier- Detailplanung*) siehe [http://nussmueller.at/\\_archiv/projekte/wohnbau/wr\\_neustadt.htm](http://nussmueller.at/_archiv/projekte/wohnbau/wr_neustadt.htm)
- 2010: Betreutes Wohnen Unzmarkt – 12 WE, BH: ÖWG, (*LV*) siehe [http://nussmueller.at/\\_archiv/aktuelles\\_unzmarkt.htm](http://nussmueller.at/_archiv/aktuelles_unzmarkt.htm)
- 2011 - 2012: Gradnerstrasse Graz, BH: Neue Heimat, (*Planungskoordination*) siehe [http://nussmueller.at/\\_archiv/aktuelles\\_gradnerstrasse.htm](http://nussmueller.at/_archiv/aktuelles_gradnerstrasse.htm)
- 2012 - 2013: Wonbau (14 WE) + Sanierung Villa Pengg, Graz, (*Projektleitung, Entwurf, Kostenberechnung, Einreichung, LV*)
- 2013: Sanierung Villa in Graz, (*Kostenschätzung*)

## Projektvorbereitung – Studien – Architekturwettbewerbausschreibung

- 2003: Gemeindeamt und Rüsthaus Flatschach, BH: Gemeinde
- 2005: Feuerwehrhaus Vasoldsberg, BH: Gemeinde
- 2006: Schulzentrum St. Peter, BH: LIG